

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONEȘTI

Referat de aprobare
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , judetul Olt "

1. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este liber de constructii si apartine domeniului privat al comunei .

2. NECESITATEA LUCRARI

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodata conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comuna COLONEȘTI se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

3. OPORTUNITATEA LUCRARI

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale,

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **"Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , judetul Olt "**

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentând pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent.

P
STAN



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1243/20.03.2025 al primarului Comunei COLONEȘTI , cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1267/21.03.2025;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local COLONEȘTI , cu privire la însușirea domeniului public al Comunei COLONEȘTI ;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COLONEȘTI , JUDETUL OLT

PROPUNE:

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei COLONEȘTI , județul Olt, la Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate prin obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”.

Art.2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 8.022.621,38 lei fara TVA, respectiv 9.532.763,24 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 6.262.386,87 lei fara TVA, respectiv 7.452.240,38 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unitati locative.

- Sc = 383,70 mp;
- Scd = 1021,83 mp;
- Regim de inaltime: P+2E.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”**, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

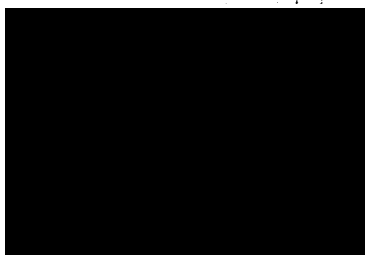
Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei COLONEȘTI a sumei de **983.195,60 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aproba destinația de locuințe sociale pentru obiectivul de investiții **“Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”**.

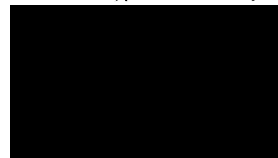
Art. 6. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) și Anexa nr. 2 (Devizul general) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului orașului, Primarului orașului, Institutiei Prefectului județului OLT și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet.

INITIATOR – PRIMAR



SECRETAR GENERAL OLT
BURDOLCEA GENOTAHIA - LUMINI



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , judetul Olt "

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodata conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comunei COLONEȘTI se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Terenul intravilan aparține domeniului privat al comunei.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , judetul Olt ".

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentand pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent

INDICATORII ECONOMICI

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	8.022.621,38	9.532.763,25
2	Din care C+M	6.262.386,88	7.452.240,39

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu este realizată ținând cont de elementele principale.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform deviz.

Estimarea costurilor necesare realizării lucrărilor de intervenție s-a făcut considerând prețuri apropiate de prețurile practicate pe piața din zonă.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere al impactului economic pe care îl va avea proiectul, au fost considerate următoarele ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:

Se vor lua toate măsurile posibile pentru diminuarea influențelor șantierelor de lucrări asupra traficului în perioada de construcție-montaj, prin colaborarea stransă a tuturor factorilor implicați.

Beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, astfel încât să se definească cât mai complet impactul socio-economic proiectului:

- îmbunătățirea sistemului de locuire; asigurarea unor locuințe sigure, cu minimum de utilități necesare unui trai decent pentru grupurile vulnerabile;
- creșterea calității spațiului public;
- crearea unei ambianțe teritoriale atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin amenajarea de spații verzi;
- dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă;
- îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social.

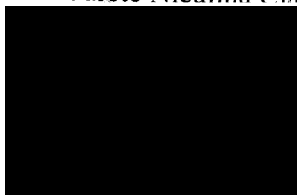
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

18 luni – execuție.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea investiției se va asigura prin MLPDA – Programul de construcții locuințe sociale și bugetul local al primăriei.

Intocmit
Compartiment achiziții publice
Burete Niculina Claudia



ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura**

Nr.18/24.03.2025

AVIZ

**Pentru Proiectul de hotarare nr.24 /2025 cu privind aprobarea indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul "Construire locuinte sociale in comuna Colonesti, judetul Olt"**

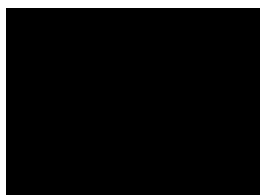
**Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125,
alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu
completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din
regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr.
15/29.03.2021 ,**

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si
urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea
domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:**

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 24/2025 , fara amendamente .

**ART.2. Prezental aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat
secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .**

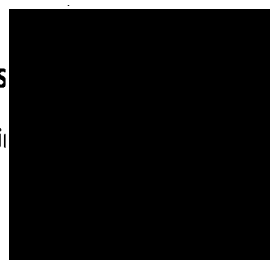
PRESEDINTE COMISIE



'u

SECRETAR COMISIE

BURDUCEL Constantin



Membrii: ENE marian



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 17/24.03.2025

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 24/2025 aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuinte sociale in comuna Colonesti, judetul Olt"

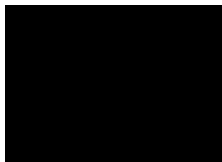
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 24/2025 fara amendamente .

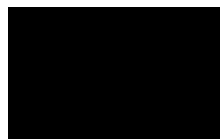
ART.2. Prezentrul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

 lae

SECRETAR COMISIE

Stegaru Ilie



Membru: Bănușanu Criste-ionut



**ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,
Nr .17/24.03.2025**

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 24/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuinte sociale in comuna Colonesti, judetul Olt"

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

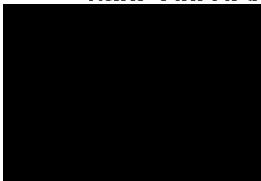
Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 24/2025 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

Stan Valerica –Mircea



SECRETAR COMISIE

Barcan

**Memt
Marin G**

