

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : trecerea din domeniul privat al UAT Colonesti în domeniul public al UAT Colonesti precum și declararea de interes public local a bunului- teren intravilan situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 9, parcela 532 , 532/1, carte funciara 54205

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1547/07.04 2025 la proiectul de hotarare nr. 28/2025 initiat de primarul localitatii ,
- .- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Colonesti judetul Olt ,
- prevederile art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 286 alin. (1) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- extras de carte funciara nr. 54205 pentru suprafata de 880 m.p. teren intravilan si actul de alipire autentificat nr. 666/02.04.2025 emis de NP Buicescu Rodica în temeiul art. 129, alin (1) si alin (2), lit.c, , alin (6), lit a, si lit. b și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT HOTĂRĂȘTE:

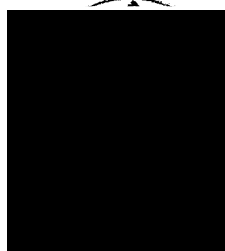
Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Colonesti în domeniul public al comunei Colonesti a bunului :

- teren intravilan , suprafata totala de 880 m.p. categoria de folosinta curti constructii, situat in comuna Colonesti, judetul Olt, sat Colonesti, tarla 9, parcela 532, 532/1 , strada Principala , nr. 6, judetul Olt, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară bunuri de interes public local bunul imobil menționat la art. 1.

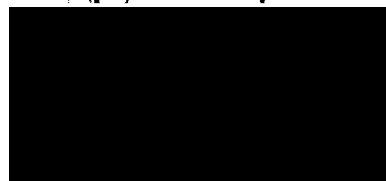
Art.3. Prezenta hotarare se comunica primarului localitatii in vederea ducerii la indeplinire prin compartimentele de specialitate ale primarului, se afiseaza pentru aducere la cunostiinta publica , se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt in vederea exercitarii controlului de legalitate .

PRIMAR



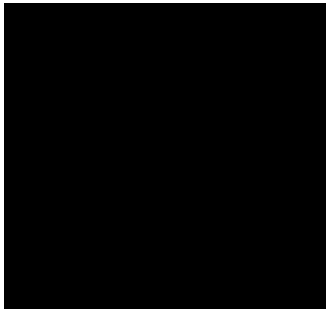
ICOLAE

Avizat spre legalitate ,
SECRETAR GENERAL UAT
Burduce//Constanta-Iuminita

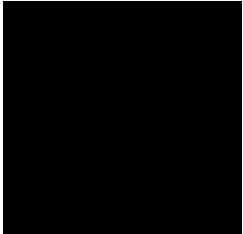


Datele de indentificare ale bunului-teren care trece din domeniul privat al comunei colonesti in domeniul public al Comunei Colonesti si se declara de interes public local.

Nr.crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de Inventar(mii lei)	Situatia Juridica actuala
1	1.6	Teren intravilan , categoria de folosinta curti - constructii	Comuna Colonesti, sat Colonesti , strada Principal , nr. 9 , Tarla 9, prcela 532,532/1, CF .54205 Vecinatati : Nord= Strada Principala Sud = Dumitrescu Florea Est = Strada Veditei Vest= Dumitrescu Florea	2025	800	Domeniul public al comunei Colonesti, judetul Olt , HCL 27/2025



SECRETAR GENERAL UAT
BURDUCEL CONSTANTIN LUMINITA



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa Comuna Colonești, județul Olt, având C.I.F. 4394501, în calitate de persoană juridică de drept public, prin reprezentantul legal Consiliul Local al comunei Colonești, județul Olt, prin doamna Mitran Elena, domiciliată în comuna Colonești, sat Năvârgheni, str.Trandafirilor, nr.22, județul Olt, posesoare a C.I. seria OT nr.906264/2020 eliberată de SPCLEP Scornicești, CNP [REDACTED] numită prin hotărârea nr.22/25.03.2025 eliberată de Consiliul Local al comunei Colonești, județul Olt, în calitate de proprietară a următoarelor bunuri:-----

1) - un imobil situat în intravilanul comunei Colonești, sat Colonești, str.Principală, nr.6, județul Olt, sola 9; parcela 532; compus din suprafața de 380 (trei sute optzeci) mp teren curți construcții, identificat cu numărul cadastral 50572 și înscris în cartea funciară nr.50572 a localității Colonești, județul Olt;-----

2) - un imobil situat în intravilanul comunei Colonești, sat Colonești, str.Principală, nr.6, județul Olt, sola 9; parcela 532/1; compus din suprafața de 500 (cinci sute) mp teren curți construcții, identificat cu numărul cadastral 54202 și înscris în cartea funciară nr.54202 a localității Colonești, județul Olt.-----

Imobilul identificat cu numărul cadastral 50572 face parte din domeniul public al comunei Colonești, județul Olt, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Colonești, județul Olt nr.4/27.01.2006, iar imobilul identificat cu numărul cadastral 54202 face parte din domeniul privat al comunei Colonești, județul Olt, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Colonești, județul Olt nr.20/13.03.2025 și adeverinței nr.1222/20.03.2025 eliberată de Primăria comunei Colonești, județul Olt.----

Bunurile sunt libere de orice sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.43438/31.03.2025 și nr.43439/31.03.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform certificatelor de atestare fiscală nr.1463/01.04.2025 și nr.1462/01.04.2025 eliberate de Primăria comunei Colonești, județul Olt.-----

Conform hotărârii nr.22/25.03.2025 eliberată de Consiliul Local al comunei Colonești, județul Olt, am decis alipirea imobilelor descrise mai sus într-un singur corp de proprietate rezultând: un imobil situat în intravilanul comunei Colonești, sat Colonești, str.Principală, nr.6, județul Olt, sola 9; parcelele 532 și 532/1; compus din suprafața de 880 (opt sute optzeci) mp teren curți construcții, identificat cu numărul cadastral 54205.-----

Subscrisa Comuna Colonești, județul Olt, având C.I.F. 4394501, prin doamna Mitran Elena, solicit notarului public și îl mandatez să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului.----

Eu, Mitran Elena declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele și mă oblig să prezint spre înregistrare acest act organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului. -----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la sediul Biroului Individual Notarial Rodica Buicescu din municipiul Slatina, str.Lipscani, nr.27, județul Olt, care s-a oprit în arhiva biroului și în trei duplicate din care unul s-a oprit în arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat părții.-----

Proprietară,
Comuna Colonești, județul Olt
reprezentată de Mitran Elena

S.S.



100188805477

Incheiere Nr. 57413 / 28-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 57413 / 28-04-2025

INCHEIERE Nr. 57413

Registrator: ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de COMUNA COLONESTI privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL NR.27/16-04-2025 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.1804/28-04-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54205, inscris in cartea funciara 54205 UAT Colonesti avand proprietarii: COMUNA COLONESTI in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA COLONESTI in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza apartenenta imobilului ca fiind domeniul public al comunei Colonesti, asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 54205 UAT Colonesti;
- se noteaza repozitionarea imobilului, asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 54205 UAT Colonesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COLONESTI
NICOLAE TOMITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-04-2025

Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54205 Colonești

Nr. cerere	57413
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188805477



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Colonești, Loc. Colonești, Str PRINCIPALA, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54205	880	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45766 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire aut.nr.666, din 02/04/2025 emis de NP Buicescu Rodica;		
B1	Se înființează cf. 54205 a imobilului cu nr. cad. 54205/Colonești ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50572\cf.50572; -- nr.cad.54202\cf.54202;	A1
Act Administrativ nr. Cerere nr. 88331, din 07/06/2021 emis de .;		
B2	se notează repositionarea imobilului de sub A1 ord <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50572/Colonești, inscrisa prin incheierea nr. 88331 din 04/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 4, din 28/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50572/Colonești, inscrisa prin incheierea nr. 112651 din 02/08/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Cerere nr. 40611, din 26/03/2025 emis de .;		
B4	se notează repositionarea imobilului de sub A1 ord <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50572/Colonești, inscrisa prin incheierea nr. 40611 din 26/03/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 20, din 13/03/2025 emis de Consiliul Local Colonești; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1222, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI , CIF:4394501 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54202/Colonești, inscrisa prin incheierea nr. 38946 din 21/03/2025;</i>	A1
57413 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.27, din 16/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COLONESTI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1804, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B6	se notează apartenența imobilului ca fiind domeniul public al comunei Colonești,	A1
B7	se notează repositionarea imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241.

Data soluționării,

29-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

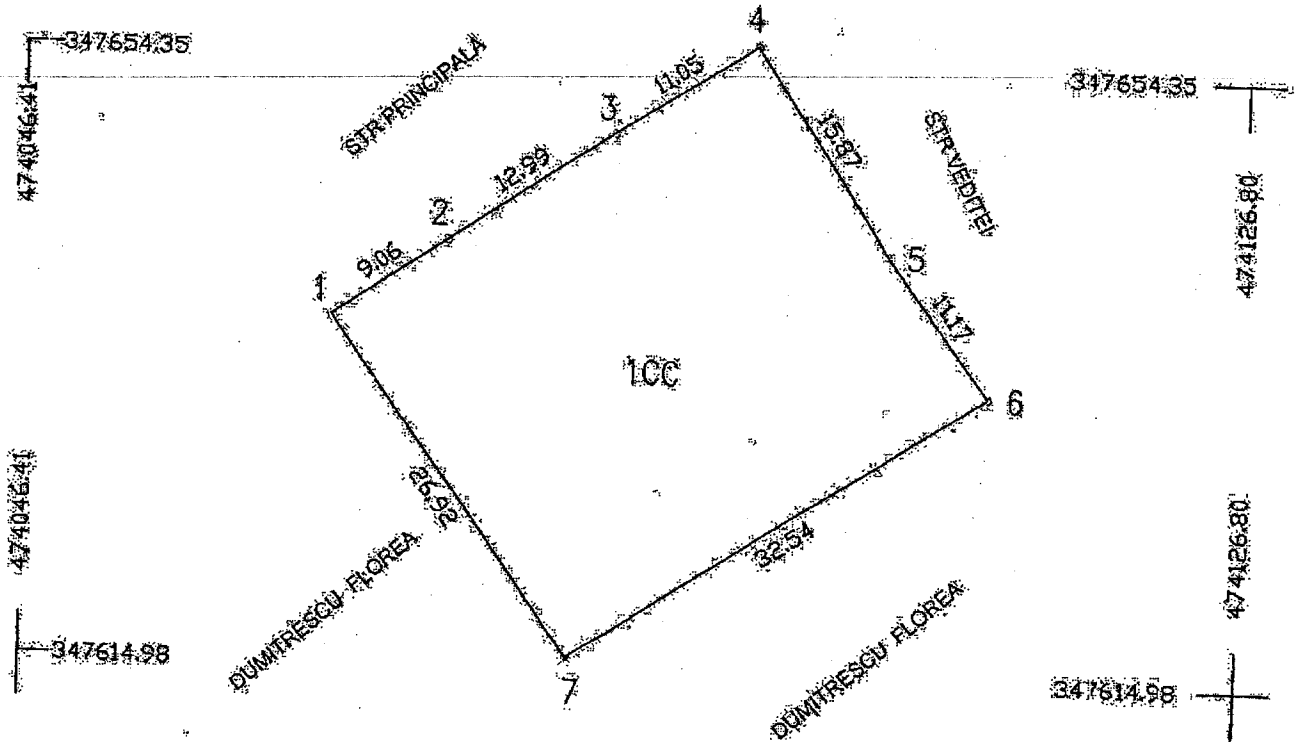
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: satul COLONESTI, T9.P532/1.532
54205	880	Adresa imobilului: STR PRINCIPALA, NR. 6.
Cartea Funciara nr.		UAT COLONESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	880	T9.P532/1.532
Total:		880	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Cod denumire	Supraf. const. la sol	Mentiiuni

suprafata masurata s=880 mp

Executant: NICOLAE TOMITA

Confirm executarea si asigurarea corectitudinii intocmirii si continutului cadastral si corespundenta acestora realitatii din teren

NICOLAE TOMITA

Semnatura: [Signature]

TOMITA Date: 2025.04.28 14:37:49 +03'00'

Data: 28.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Liliana Stoiculescu Semnat digital de Liliana Stoiculescu

Data: 2025.04.29 09:06:46 +03'00'

Stampila BCPI

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura
Nr.22/10.04.2025**

AVIZ

**Pentru Proiectul de hotarare nr.28/2025 privind trecerea din domeniul privat al UAT
Coonesti in domeniul Public al UAT Colonesti a bunului-teren intravilan tarla 9, parcela 532,
532/1, 880 m.p categoria curti constructii**

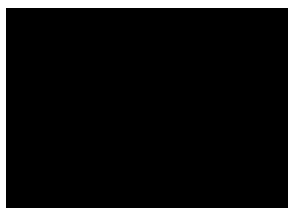
**Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125,
alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu
completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din
regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr.
15/29.03.2021 ,**

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si
urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea
domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:**

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 28/2025 , fara amendamente .

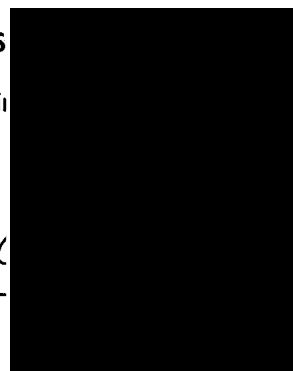
**ART.2. Prezentrul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat
secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .**

PRESEDINTE COMISIE



SECRETAR COMIS

BURDUCEL Constantii



Membrii: ENE marian _____

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 21/10.04.2025

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 28/2025 privind trecerea din domeniul privat al UAT Coonesti in domeniul Public al UAT Colonesti a bunului-teren intravilan tarla 9, parcela 532, 532/1, 880 m.p categoria curti constructii

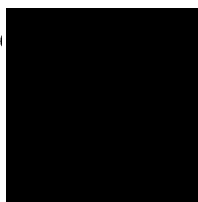
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.28/2025 fara amendamente .

ART.2. Prezentrul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

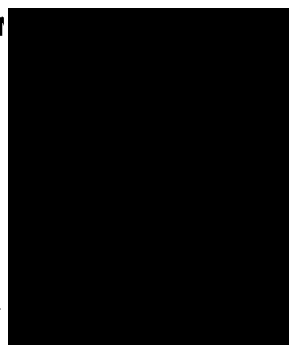


ie

SECRETAR COMISIE

Stegaru Ilie

Membbru Paunescu



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,**

Nr .21/10.04.2025

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 28/2025 privind trecerea din domeniul privat al UAT Coonesti in domeniul Public al UAT Colonesti a bunului-teren intravilan tarla 9, parcela 532, 532/1, 880 m.p categoria curti constructii

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 28/2025 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

Stan Valerica –Mircea



SEC

Barca

**Mer
Marin**

