

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
NR. 2814/19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

REFERITOR LA : trecerea din domeniul privat al UAT Colonesti în domeniul public al UAT Colonesti precum și declararea de interes public local a unor bunuri- teren intravilan situat în intravilanul localității Colonesti, județul Olt, tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 și teren intravilan situat în intravilanul localității Colonesti, județul Olt, tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737

Necesitatea promovării acestui proiect rezulta din implementarea proiectului de investiții privind modernizarea, extinderea și dotarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare la nivelul comunei Colonesti, județul Olt prin Compania Națională de Investiții. Bunurile imobile reprezentate de terenurile identificate prin documentațiile cadastrale și înscrise în cartile funciare aferente se afla în prezent, în domeniul privat al comunei Colonesti.

Având în vedere destinația acestora și faptul că deservește un serviciu public de interes local, respectiv infrastructura de apă și canalizare, se impune includerilor în domeniul public al unității administrative-teritoriale.

Potrivit art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”, iar la pct. 2 din Anexa nr. 3 la același act normativ

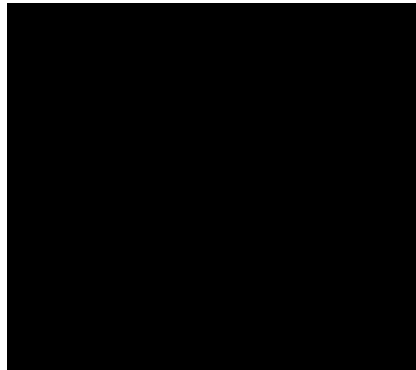
Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei - se specifică „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local*”

Astfel, potrivit art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrative teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(7) *Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)*

Totodata ,infrastructura aferenta serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare reprezinta bunuri destinate satisfacerii unor nevoi colective si permanente ale comunitatii locale,avand caracter de utilitate publica.

Trecerea terenurilor din domeniul public al comunei Colonesti este necesara pentru reabilitarea sistemului de alimentare cu apa potabila a comunei si pentru acest fapt intregul system cu statiile de alimentare,respective cea din satul Guiesti si Colonesti, trebuiesc inscrise in domeniul public, conditie impusa de minister. Fata de cele prezentate si avand in vedere interesul public local urmarit prin realizarea investitiei,consider oportuna si legala adoptarea hotararii privind trecerea bunurilor imobile mentionate din domeniul privat in domeniul public al comunei Colonesti



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : trecerea din domeniul privat al UAT Colonesti în domeniul public al UAT Colonesti precum și declararea de interes public local a unor bunuri- teren intravilan in suprafata 3591 mp, situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 si teren intravilan in suprafata 1818mp, situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2814/19.062026 initiat de primarul localitatii Colonesti,
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Colonesti judetul Olt ,
 - prevederile art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 286 alin. (1) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - extras de carte funciara nr. 50599 pentru suprafata de 3591 m.p. teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii,tarla 7, parcela 641/1/3
 - extras de carte funciara nr.50737 pentru suprafata de 1818 m.p teren intravilan categoria de folosinta curtii constructii ,tarla 46 ,parcela 823
- în temeiul art. 129, alin (1) si alin (2), lit.c, , alin (6), lit a, si lit. b și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară bunuri de interes public local,

- a) terenul intravilan ,suprafata de 3591 m.p, categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, , tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 din suprafata totala de 8427 m.p care se alla inscrisa in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Colonesti.

b) teren intravilan , suprafata de 1818m.p, categoria de folosinta curti constructii situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, , tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737, care figureaza in scris inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Colonesti în domeniul public al comunei Colonesti a bunurilor :

a) terenul intravilan ,suprafata de 3591 m.p, categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, , tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 din suprafata totala de 8427 m.p care se afla in scrisa in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti,jud.Olt

b) teren intravilan , suprafata de 1818m.p, categoria de folosinta curti constructii situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, , tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737, care figureaza in scris in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti,judetul Olt.

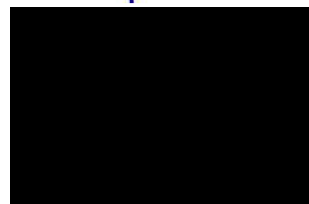
Art.3. Prezenta hotarare se comunica primarului localitatii in vederea ducerii la indeplinire prin compartimentele de specialitate ale primarului, se afiseaza pentru aducere la cunostiinta publica , se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt in vederea exercitarii controlului de legalitate .

DDIMAD



AE

Avizat spre legalitate ,
SECRETAR GENERAL UAT
Zamfirescu Elena-Mihaela



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
NR. 2826/22.06.2026

Referat de specialitate

Asupra proiectului de hotarare referitor la : trecerea din domeniul privat al UAT Colonesti în domeniul public al UAT Colonesti precum și declararea de interes public local a unor bunuri- teren intravilan situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 si teren intravilan situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737

In conformitate cu prevederile art 182, alin . 4 coroborate cu art 136, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative , cu completarile si modificarile ulterioare , Compartimentul secretariat in calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Colonesti , a analizat proiectul de hotarare referitor la trecerea din domeniul privat al UAT Colonesti in domeniul public al UAT Colonesti precum si declararea de interes public local a bunurilor - teren intravilan situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 7, parcela 641/1/3, carte funciara 50599 si teren intravilan situat in intravilanul localitatii Colonesti, judetul Olt, tarla 46, parcela 823, carte funciara 50737 si a constatat urmatoarele:

Pentru depunerea proiectului privind modernizarea,extinderea si dotarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare la nivelul comunei Colonesti,judetul Olt prin Compania Nationala de Investitii. Bunurile imobile reprezentate de terenurile identificate prin documentatiile cadastrale si inscrise in cartile funciare aferente se afla in prezent, in domeniul privat al comunei Colonesti. Avand in vedere destinatia acestora si faptul ca deserve un serviciu public de interes local ,respectiv infrastructura de apa si canalizare,se impune includerea lor in domeniul public al unitatii administrative-teritoriale.

Conform art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre a*

consiliului local , dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național” , iar la pct. 2 din Anexa nr. 3 la același act normativ

Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei - se specifică „terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”

In proiectul de hotarare sunt mentionate prevederile art 863 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare art,286, art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

Prin prezentul raport de specialitate secretarul general al UAT Colonesti avizeaza favorabil prezentul proiect de hotarare.

*Compartiment secretariat
Secretar general UAT
Zamfirescu Elena-Mihaela*

